

# 1



# AgrB

## Agrarbetrieb

Agrar-Steuern

Agrar-Recht

Agrar-Taxation

7. Jahrgang 2020  
ISSN 2199-9376

# 2021

**Clauß**

In eigener Sache

**Krüger**

Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft – Teil 1

**Voigt**

Aktuelle Aspekte der Einkommensbesteuerung der Forstwirtschaft im Umfeld der seit dem Jahr 2018 eingetretenen Waldschadensereignisse

**BFH**

Ermittlung des Teilwerts von Grund und Boden (*Hettenhausen*)

**Pophal**

Saisonarbeitskräfte und Corona

**Scheidler**

Beschränkungen der Landwirtschaft durch die Festsetzung von Wasserschutzgebieten

**Dittrich / Spinda**

Die neuen Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19) – Würdigung aus sachverständiger Sicht unter Berücksichtigung erster Erfahrungen in der Anwendung

Herausgeber-Beirat:

Prof. Dr. E. Bahrs  
Dipl.-Ing. M. Biederbeck  
RA, Notar Dr. M. von Bockum  
RA, Notar Dr. P. Fiedler  
RA I. Glas  
StB E. Gossert  
Notar Prof. Dr. Dr. H. Grziwotz  
RA, vBP Dr. Th. Hahn  
Dipl.-Ing. agr. Dr. H. P. Jennissen  
Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. A. Mährlein  
RA Prof. Dr. D. J. Piltz  
StB W. Stalbold  
RA, StB R. Stephany  
VorsRiBFH M. Wittwer

Herausgeber:



Hauptverband der landwirtschaftlichen  
Buchstellen und Sachverständigen e.V.

Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts- und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum

# Editorial

*In eigener Sache*



*Michael Clauß, Geschäftsführer der HLBS Verlag GmbH*

**I**m Editorial der letzten Ausgabe des Jahres 2020 der Fachzeitschrift Agrarbetrieb verabschiedete sich Stefan Wiemuth als langjähriger Geschäftsführer und Leiter des HLBS Verlags.

In meiner Funktion als neuer Verlagsleiter bedanke ich mich – auch im Namen des gesamten Vorstandes des HLBS e.V. sowie des Herausgeberbeirats der Zeitschrift Agrarbetrieb – sehr herzlich bei Stefan Wiemuth für seine Arbeit in den zurückliegenden zehn Jahren.

Als Verlagsleiter hat Stefan Wiemuth Beachtliches geleistet. Zu Beginn seiner Tätigkeit identifizierte er im Rahmen einer gründlichen Bestandsaufnahme wichtige Betätigungsfelder, denen er fortan seine besondere Aufmerksamkeit widmete. Denn diese waren für die erfolgreiche Weiterentwicklung des Verlags von zentraler Bedeutung.

Mit großer Beharrlichkeit und einem guten Gespür für die Informationsbedürfnisse der vom HLBS vertretenen Steuer-, Rechts- und Bewertungsexperten baute Stefan Wiemuth Stück für Stück das Buch- und Broschüren-Angebot des Verlags aus. Jeder, der schon einmal in der Verlagsbranche tätig war, weiß, wie anspruchsvoll ein solches Unterfangen ist. Gefragt ist hier nicht die Mentalität eines Kurzstreckenläufers, sondern die Ausdauer und Zähigkeit eines Marathonläufers. Stefan Wiemuth hat diese Herausforderung angenommen und über die Jahre ein vielfältiges Verlagsprogramm auf einem hohen fachlichen Niveau geschaffen.

Doch damit nicht genug. Stefan Wiemuth erkannte auch den Fachinformationsbedarf, der sich über regelmäßig erscheinende Zeitschriften decken lässt. Er entwickelte Zeitschriftenkonzepte für verschiedene Zielgruppen. Ein mutiges und schließlich sehr erfolgreiches Projekt war die Einführung einer neuen Fachzeitschrift für Berater, die sich beruflich mit dem ländlichen Raum beschäftigen.

Genau diese Publikation halten Sie jetzt in Ihren Händen: die Fachzeitschrift Agrarbetrieb. Ein rundum gelungenes Produkt, Optik und Inhalt überzeugen. Die Zeitschrift wurde im Jahr 2015 erfolgreich in den Markt eingeführt und ist dort mittlerweile eine feste Größe. Am Fachzeitschriftenmarkt gibt es kein vergleichbares Produkt.

Die Zeitschrift wird seit nunmehr über einem Jahr verlagsintern maßgeblich von Franziska Strasoldo redaktionell betreut. Als Agrarbetriebswirtin hat Franziska Strasoldo ein gutes Gespür für interessante und für Experten wichtige Themen. Bei der Zusammenstellung der Beiträge für eine neue Ausgabe steht sie stets vor der Herausforderung, einen ausgewogenen Mix an Themen aus den Bereichen Agrar-Steuern, Agrar-Recht und Agrar-Taxation zu finden. Wie gut das im Einzelfall gelingt, hängt natürlich insbesondere auch von den Fachautoren ab, die Beiträge zur Veröffentlichung liefern.

An dieser Stelle möchte ich mich – auch in Namen von Franziska Strasoldo – sehr herzlich bei allen Autoren bedanken, die durch ihr großes Engagement zum Erfolg und zur fachlichen Qualität der Zeitschrift Agrarbetrieb beigetragen haben. Wir streben an, die publizistische Zusammenarbeit noch weiter auszubauen. Ich weiß, das Verfassen eines Beitrags oder einer Kommentierung ist zeitintensiv. Dass sich das Investment aber lohnt, sehen Sie spätestens dann, wenn die Zeitschrift vor Ihnen liegt und Sie Ihren Beitrag darin wiederfinden.

Mein zum Ende des Jahres 2020 aus dem HLBS Verlag ausgeschiedener Kollege Stefan Wiemuth erkannte übrigens auch schon frühzeitig, wie sich das Verlagsgeschäft im Zeitalter des Internets und der damit zusammenhängenden Informationsübermittlung entwickeln wird, und begann daher, im Verlag die Weichen in Richtung elektronische Informationsübermittlung zu stellen. Die ersten Schritte sind also bereits vollzogen. Wir werden diesen Weg nun konsequent weitergehen.

Perspektivisch zeichnet sich ein Nebeneinander unterschiedlicher Informationsmedien und -wege ab. Printprodukte werden weiterhin ihre Daseinsberechtigung haben, gleichzeitig wird die Bedeutung elektronischer Produkte zunehmen. Das künftige Verlagsangebot muss sich daran orientieren, welche Produktformen und Übermittlungswege sich unsere Kunden wünschen. Diese werden auch künftig unterschiedlich sein. Für den Verlag wird es also darauf ankommen, in nächster Zeit einen optimalen Angebots-Mix zu entwickeln.

Zum Schluss lade ich Sie sehr herzlich ein, die (digitale) Weiterentwicklung des HLBS Verlags aktiv zu begleiten und mit zu steuern. Teilen Sie uns möglichst zu jeder passenden Gelegenheit mit, welche Art und Form der Information Sie sich für Ihre berufliche Tätigkeit von uns wünschen. Lassen Sie uns gemeinsam die Verlagszukunft gestalten!

Ich verbleibe mit den besten Wünschen für Ihre Gesundheit.

---

*Berlin, im Januar 2021*

# Inhalt

Meldungen .....	4
Aufsätze und Urteile.....	13
<b>Agrar-Steuern</b>	
<i>Krüger</i> , Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft – Teil 1 .....	11
<i>Voigt</i> , Aktuelle Aspekte der Einkommensbesteuerung der Forstwirtschaft im Umfeld der Waldschadensereignisse .....	18
BFH, Ermittlung des Teilwerts von Grund und Boden ( <i>Hettenhausen</i> ) .....	25
BFH, Vorabgewinn der Komplementär-GmbH für vom Kommanditisten geleistete Geschäftsführung der KG ( <i>Beer</i> ).....	27
BFH, Ermittlung des Bodenwerts durch Sachverständigengutachten – grundsätzliche Bedeutung ( <i>Gemeinhardt</i> ).....	30
FG Köln, Lohnsteuerliche Behandlung der Überlassung von Unterkünften und der Gestellung von Mahlzeiten an ausländische Saisonarbeitskräfte ( <i>Ochs</i> ) .....	33
FG Berlin-Brandenburg, Keine Agrardiesel-Vergütung für Pilzzucht auf selbst hergestelltem Substrat ( <i>Beyme</i> ).....	36
<b>Agrar-Recht</b>	
<i>Pophal</i> , Saisonarbeitskräfte und Corona .....	38
<i>Scheidler</i> , Beschränkungen der Landwirtschaft durch die Festsetzung von Wasserschutzgebieten .....	42
BGH, Haftung für öffentliche Äußerung zur Kaufsache ( <i>Wenzel</i> ) .....	48
BGH, Verzugs- und Prozesszinsen auf Wildschadensersatzansprüche ( <i>Fahje</i> ).....	50
OLG Nürnberg, Geht das Pachtverhältnis in die Verlängerung? ( <i>Nehls</i> ).....	53
OLG Schleswig-Holstein Zur Wirksamkeit und Auslegung einer Sonderkündigungsklausel bei Verkaufsabsichten des Verpächters ( <i>Schulz</i> ).....	58
OVG Niedersachsen, Europarechtliche Definition des Dauergrünlands als beihilfefähige Fläche ( <i>von Rochow, Hansen</i> ).....	61
<b>Agrar-Taxation</b>	
<i>Dittrich, Spinda</i> , Die neuen Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19) – Würdigung aus sachverständiger Sicht unter Berücksichtigung erster Erfahrungen in der Anwendung.....	63
Medien .....	72

## Impressum

Die Zeitschrift *Agrarbetrieb* erscheint zweimonatlich (Februar, April, Juni, August, Oktober, Dezember); Zitierweise: AgrB *Ausgabe/Jahrgang/Seite*, z. B. AgrB 1-2021 S. 34

Herausgeber: Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. – HLBS e.V., Berlin

Herausgeber-Beirat: Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim; Dipl.-Ing. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV; Rechtsanwalt Dr. Modest von Bockum; Rechtsanwalt Dr. Peter Fiedler, Notar; Rechtsanwalt Ingo Glas; Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, Steuerberater; Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar; Rechtsanwalt Dr. Thomas Hahn, vereidigter Buchprüfer; Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV; Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV; Rechtsanwalt Prof. Dr. Detlev J. Piltz; Dipl.-Ing. agr. Walter Stalbold, Steuerberater; Rechtsanwalt Ralf Stephany, Steuerberater; Vorsitzender Richter am Bundesfinanzhof Meinhard Wittwer

Verlag: HLBS Verlag GmbH, Engeldamm 70, 10179 Berlin, Telefon: 030/200 89 67 50 Telefax: 030/200 89 67 59, E-Mail: verlag@hlbs.de, Internet: www.hlbs.de

Redaktion: Franziska Strasoldo, M.Sc., Telefon: 030/200 8967 56, E-Mail: redaktion@hlbs.de

Anzeigenkoordination: ServiceCenter Herrmann GmbH, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen, Telefon: 0241/997 634 11, Telefax: 0241/997 634 12, E-Mail: anzeigen-hlbs@sc-herrmann.de

Layout/Satz: Satzkasten, Stuttgart

Druck: Ludwig Austermeier Offsetdruck OHG, Berlin

Bezugspreis: Der Abonnement-Preis für ein Jahr beträgt 198,- €, für Mitglieder des HLBS e.V. 134,- €, jeweils zzgl. Versandkosten. Für Neuzugänge innerhalb des laufenden Kalenderjahres erfolgt die Berechnung anteilig. Die Kündigung des Zeitschriftenabonnements ist mit einer Frist von 6 Wochen zum Ende eines Kalenderjahres möglich.

ISSN: 2199-9376

Redaktioneller Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in einigen Beiträgen auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.