

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Landwirtschaftliche Sachverständige sind besonders qualifizierte Spezialisten für die unterschiedlichsten Fragestellungen rund um Produktion, Technik, Wirtschaft und Vermögen landwirtschaftlicher Betriebe. Für Personen, die ein Interesse an einem Einstieg in die Sachverständigentätigkeit haben oder sich generell über deren Tätigkeiten informieren möchten, bietet der HLBS drei einzeln buchbare Seminarveranstaltungen zur Orientierung an.

Im Einführungsseminar SV1 erhalten angehende Sachverständige die allgemeinen Grundlagen für die Ausübung einer Sachverständigentätigkeit

Montag

09.30 - 10.00 Uhr	Einführung und Vorstellungsrunde
10.00 - 11.00 Uhr	Teil 1: Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Organisationsangelegenheiten, Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder der Sachverständigen im „Grünen Bereich“
11.00 - 12.30 Uhr	Teil 2: Auftragsverhältnisse der Sachverständigen Sachverständige im Privatauftrag / Privatgutachten <ul style="list-style-type: none">• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften• Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften, Versicherungslösungen
13.30 - 15.30 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Sachverständige im gerichtlichen Verfahren / Gerichtsgutachten• Sachverständige als Schiedsgutachter / Schiedsgutachten Teil 3: Öffentliche Bestellung und Vereidigung der Sachverständigen
16.00 - 17.00 Uhr	Teil 4: Auftragsakquise und Werbung der Sachverständigen
17.00 - 18.15 Uhr	Teil 5: Grundzüge der Gutachtenerstellung: Workflow eines Gutachtauftrags und Aufbau eines Gutachtens
18.15 - 19.15 Uhr	Abendpause (fakultativ, nicht im Seminarpreis enthalten)
19.15 - 20.30 Uhr	Teil 6: Besprechung und kritische Würdigung eines Beispielgutachtens Offene Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit

Dienstag

08.45 - 09.45 Uhr	Teil 7: Anlässe, Bewertungsziele, Methoden der Taxation, Wertbegriffe
09.45 - 10.45 Uhr	Teil 8: Finanzmathematische Grundlagen und Kalkulationshilfen am Beispiel von MS Excelanwendungen
11.00 - 11.45 Uhr	Teil 9: Vergütung der Sachverständigen <ul style="list-style-type: none">• freie Vereinbarung, Erfahrungswerte• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)

11.45 - 12.30 Uhr	Teil 10: Aus der Sachverständigenpraxis <ul style="list-style-type: none">• Musterschreiben, Büroorganisation, Rechnungstellung, Vorbereitung von Ortsterminen und mündlichen Anhörungen vor Gericht, Dokumentationswesen, Versicherungsschutz u.a.; Erfahrungsberichte, Pleiten, Pech und Pannen
13.30 - 14.45 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Stand und Ausblick auf digitale Workflows und digitale Gutachtenerstattung
14.45 - 15.30 Uhr	Teil 11: Rentabilität im Sachverständigenbüro, Kosten – Leistungsparameter, Erfolgsmaßstäbe
15.30 - 16.15 Uhr	Abschlusskaffee/Abschlussrunde
Referenten SV1:	Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Dr. Heinz Peter Jennissen, Bonn oder Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Dr. Holger Scherhag, Dieblich Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS, Berlin Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Hannover

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Workshop (SV WS-L)

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

Mittwoch

08.30 - 09.45 Uhr	Vorgabe einfacher Gutachtaufträge durch die Moderatoren Einführungshinweise in die Bearbeitung Gruppenbildung der Teilnehmer
09.45 - 11.45 Uhr	Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none">• Aufwuchsschaden• Tierschaden• Wildschaden• Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks
11.45 - 16.15 Uhr (12.30 - 13.30 Uhr Mittagspause)	Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten
Referenten WS-L:	Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, Guxhagen Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS, Berlin

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

Donnerstag

09.00 - 09.15 Uhr	Einführung
09.15 – 14.15 Uhr (12.30 - 13.30 Uhr Mittagspause)	Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken (Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
14.15 – 18.30 Uhr (15.45 – 16.15 Uhr Kaffeepause)	Grundlagen der Gebäudebewertung (Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)

Freitag

09.00 - 10.45 Uhr	Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele) Bewertung von Maschinen – Teil I
11.00 - 12.00 Uhr	Bewertung von Vieh – Teil II
12.00 - 12.30 Uhr	Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I Anlässe, Bewertungsziele, Abgrenzungsfragen
12.30 - 13.30 Uhr	Mittagessen
13.30 - 15.00 Uhr	Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II Methoden, Spezifika landwirtschaftlicher Betriebe
15.30 - 16.45 Uhr	Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III Bewertung bei familiären Vermögensauseinandersetzungen

Referenten SV2: Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, Guxhagen
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS, Berlin

Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops

Ort aller 3 Module:

Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg

Termine

SV1	15.-16. Juni 2026	23.-24. November 2026
SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft	17. Juni 2026	25. November 2026
SV2-L	18.-19. Juni 2026	26.-27. November 2026

Teilnahmegebühr

Teilnahmegebühr/Person	Nichtmitglieder	HLBS- und BVS-Mitglieder
SV1	350,00 €	297,50 €
SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft	250,00 €	212,50 €
SV2-L	380,00 €	323,00 €

*Alle Preise zzgl. USt – Im Seminarpreis sind jeweils Seminarunterlagen, Mittagessen, Kaffeepausen und Tagungsgetränke enthalten.
 Es wird ein Frühbucherpreis in Höhe von 10 % bis zum 31.03.2026 (Juni-Termin) bzw. 31.08.2026 (Nov.-Termin) gewährt.

Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr überweise ich innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung auf das Konto der HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG.

Teilnehmer/Teilnehmerin	Rechnungsanschrift
Bitte gut leserlich ausfüllen!	<input type="checkbox"/> Ich bin/ unser Büro ist HLBS-/BVS-Mitglied.
Name*	
Vorname*	
Berufsbezeichnung	Straße, Nr.*
Telefon	PLZ Ort*
E-Mail*	E-Mail

* Pflichtfeld

Nutzen Sie zur Anmeldung auch gern den folgenden QR-Code:
Die Anmeldung unterliegt den derzeit gültigen Teilnahmebedingungen, die Sie auf unserer Homepage unter www.hlbs.de einsehen können.



Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

SV-Woche_Stand_2026_04_24.docx