

3



AgrB

Agrarbetrieb

Agrar-Steuern

Agrar-Recht

Agrar-Taxation

12. Jahrgang 2026
ISSN 2199-9376

2026

Holtermann

Rückblick auf die HLBS-Hauptverbandstagung 2026: Agenda HLBS 2040

Feyer

Hoher Praxisbezug, aktuelle Themen und fachliche Tiefe – getragen vom Austausch auf Augenhöhe

Brauckmann

Und es bewegt sich doch! – Ersatztatbestände in der Grunderwerbsteuer

Krohn

Die stille Revolution im GrEStG – Vorrang der Anteilsvereinigung und ihre Folgen

Stephany, Türk

Nießbrauch und Vermögensnachfolge landwirtschaftlicher Betriebe

Fahje

Kraft Gesetzes geltende Mustersatzung für Jagdgenossenschaften in Mecklenburg-Vorpommern – Einordnung und praktische sowie rechtliche Folgen

Iben

Bestandsaufnahme und aktuelle Entwicklungen der doppelten Grunderwerbsbesteuerung in Signing-Closing-Fällen

Tölle, Hänsch

Landwirtschaftliche Flächen für die Energiewende

Potthoff

Die Sondererbfolgen im Anerbenrecht und Personengesellschaftsrecht

Krebs

Bewertung von Forstbetrieben im Zugewinnausgleich und Erbrecht

Herausgeber-Beirat:

Prof. Dr. E. Bahrs
Dipl.-Ing. M. Biederbeck
RA, Notar Dr. M. von Bockum
RA, Notar Dr. P. Fiedler
RA I. Glas
StB E. Gossert
Prof. Dr. Dr. H. Grziwotz
RA, vBP Dr. Th. Hahn
Dipl.-Ing. agr. Dr. H. P. Jennissen
RA Prof. Dr. D. J. Piltz
RA, StB R. Stephany
VorsRiBFH M. Wittwer

Herausgeber:



Hauptverband der landwirtschaftlichen
Buchstellen und Sachverständigen e.V.

Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts-
und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum

FELSMANN

Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte
Der Standard-Kommentar für die Beratung im Agrar-Steuerrecht



W. Felsmann † / H.-W. Giere / J. König / S. Wiegand / S. Muser / Ch. Maier

2. Ergänzung / 4. Auflage 2023 (Rechtsstand: September 2024)

Loseblattkommentar, DIN A 5, ca. 4.000 Seiten in 3 Kunststoffordnern

Abonnement 196,00 €, Einzelbezug 266,00 €

ISBN: 978-3-89187-224-6



Testen Sie FELSMANN digital 4 Wochen lang gratis



HLBS GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin

Fon: 030/2008967-50 • Fax: 030/2008967-59

E-Mail: verlag@hlbs.de

Weitere Informationen: www.hlbs.de/medien-buecher

Editorial

Rückblick auf die HLBS-Hauptverbandstagung 2026: Agenda HLBS 2040



von Rechtsanwalt Patrick Holtermann, Geschäftsführer des HLBS*

Liebe Leserinnen und Leser,

der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen kann auf eine sehr erfolgreiche Hauptverbandstagung zurückblicken. Am 11. und 12. Mai 2026 trafen sich dazu rund 230 Steuerberaterinnen und -berater, Sachverständige, Unternehmensberaterinnen und -berater, Agrarjuristinnen und -juristen sowie Mediatorinnen und Mediatoren im altherwürdigen Weimar. Gemeinsam erlebten sie eine bestens organisierte Vortragstagung, die unter dem Leitthema „Optimale Unternehmensstrukturen in der Landwirtschaft – Gestaltung und Generationenübergang“ stand. Hervorragende Referentinnen und Referenten mit spannenden Vorträgen trafen auf eine ausgewogene Themenauswahl sowie einen rundum gelungenen Get-together-Abend. An beiden Tagen herrschte eine äußerst angenehme Atmosphäre, die geprägt war vom intensiven Austausch zwischen und mit den Kolleginnen und Kollegen aus den unterschiedlichen Sparten des HLBS. Und es war deutlich zu spüren, dass diese Begegnungen den Zusammenhalt innerhalb des Verbandes in ganz besonderer Weise stärken.

Am ersten Tag der Veranstaltung fand zudem die turnusgemäße HLBS-Mitgliederversammlung statt, in deren Rahmen mir die Ehre zuteilwurde, zum weiteren hauptamtlichen Geschäftsführer des HLBS e.V. gewählt zu werden. Gemeinsam mit meinen Kollegen Steffen Wiegand als Geschäftsführer für den Bereich der Landwirtschaftlichen Buchstellen und Dr. Peter Meinhardt als Geschäftsführer für den Bereich der Sachverständigen, Unternehmensberater, Juristen und Mediatoren leite ich den Verband. Meine Aufgaben sehe ich dabei sowohl nach innen als auch nach außen: So bin ich einerseits Ansprechpartner für unser Team der Geschäftsstelle und unsere Mitglieder und Funktionsträger. Andererseits vertrete ich gemeinsam mit dem ehrenamtlichen Vorstand die Interessen unseres Verbandes und unserer Mitglieder nach außen – auch gegenüber der Politik. Der HLBS mit seiner inzwischen über einhundertjährigen Geschichte bietet einen unvergleichbaren, professionsübergreifenden Zusammenschluss von Berufsträgern und Experten im landwirtschaftlichen Bereich. Mein Ziel ist es, unseren Verband, dessen Mitglied ich seit mehreren Jahren bin, gemeinsam mit meinen Kollegen zukunftsfest aufzustellen und insbesondere auch den dringend benötigten Nachwuchs sowohl im Bereich der Steuerberatung als auch im Sachverständigen-, Unternehmensberatungs-, Juristen- und Mediationswesen zu fördern. Denn die Anforderungen, vor die er, aber auch die beruflich Etablierten, mittlerweile gestellt werden, wachsen ständig.

Vor diesem Hintergrund planen wir derzeit die Agenda HLBS 2040 mit dem Ziel, unseren Verband sowohl intern als auch extern moderner und sichtbarer zu machen und dies weiterhin mit fachlicher Exzellenz, Praxisnähe und Innovation zu verbinden. Der HLBS soll eine attraktive Heimat für junge Berufsträger, Sachverständige und verbundene Fachrichtungen bieten und der führende interdisziplinäre Berufsverband für landwirtschaftliche Buchstellen, Steuerberatung, Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen und Mediatoren bleiben.

HLBS-Präsident Stefan Heins verwies in Weimar auf das weiterhin angespannte, maßgeblich von geopolitischen und handelspolitischen Spannungen geprägte wirtschaftliche Umfeld, infolgedessen Deutschland bereits im dritten Jahr wirtschaftlich stagniert. Eine hohe Abgabenlast und die anhaltende konjunkturelle Schwäche stellen sowohl private Haushalte als auch Unternehmen vor erhebliche Herausforderungen und verstärken wirtschaftliche und gesellschaftliche Spannungen.

Zahlreiche Gesetzesvorhaben mit unmittelbarer Relevanz für die Land- und Forstwirtschaft sowie deren (steuerliche) Beratung stehen im Mittelpunkt der HLBS-Verbandsarbeit. Maßnahmen wie der „Investitionsbooster“, die Regelungen zum „Agrardiesel“ sowie das Steueränderungsgesetz 2025 dienen der Umsetzung des Koalitionsvertrages. Gleichzeitig trugen das Standortförderungsgesetz und die 7. Verordnung zur Änderung steuerlicher Vorschriften veränderten wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen Rechnung. Auch die zunehmenden Anforderungen an Dokumentation und Digitalisierung griff der HLBS aktiv auf und brachte sich hierzu mit einer Stellungnahme zum Entwurf der Buchführungsdatenschnittstellenverordnung ein. Wei-

tere Themen wie beispielsweise die Reform der Viehbewertung gemäß BMF-Erlass vom 08.12.2025 sowie die zukünftige Anwendung der Durchschnittsbesteuerung nach § 24 UStG begleitet der HLBS mit seiner kompetenten und wenn nötig auch kritischen Stimme. Ich versichere Ihnen: Wir bleiben am Ball.

Viele der hier angesprochenen Themenbereiche spiegelten sich auch in den Vorträgen der Weimarer Verbandstagung wider. Und auch in dieser Ausgabe werden aktuelle Fragestellungen wie die doppelte Grunderwerbsbesteuerung in Signing-Closing-Fällen gleich aus mehreren Blickwinkeln beleuchtet. Ich wünsche Ihnen daher Freude und neue Erkenntnisse beim Lesen des Agrarbetriebs und danke gleichzeitig allen, die dazu beigetragen haben, dass uns die zwei Tage in Weimar noch lange in bester Erinnerung bleiben werden.

* *Rechtsanwalt Patrick Holtermann ist Fachanwalt für Erbrecht, Fachanwalt für Steuerrecht und Landwirtschaftliche Buchstelle.*

Impressum

Die Zeitschrift *Agrarbetrieb* erscheint zweimonatlich (Februar, April, Juni, August, Oktober, Dezember); Zitierweise: *AgrB Ausgabe/Jahrgang/Seite*, z. B. *AgrB 1-2024, S. 135*

Herausgeber: Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e. V. – HLBS e. V., Berlin

Herausgeber-Beirat: Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim; Dipl.-Ing. Matthias Biederbeck, ö. b. v. SV; Rechtsanwalt Dr. Modest von Bockum; Rechtsanwalt Dr. Peter Fiedler, Notar; Rechtsanwalt Ingo Glas; Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, Steuerberater; Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar; Rechtsanwalt Dr. Thomas Hahn, vereidigter Buchprüfer; Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinz Peter Jennissen, ö. b. v. SV; Rechtsanwalt Prof. Dr. Detlev J. Piltz; Rechtsanwalt Ralf Stephany, Steuerberater; Vorsitzender Richter am Bundesfinanzhof Meinhard Wittwer

Verlag: HLBS GmbH, Engeldamm 70, 10179 Berlin, Telefon: 030/200 89 67 50 Telefax: 030/200 89 67 59, E-Mail: verlag@hlbs.de, Internet: www.hlbs.de

Redaktion: HLBS GmbH, Telefon: 030/200 8967 50, E-Mail: Verlag@hlbs.de

Anzeigenkoordination: ServiceCenter Herrmann GmbH, Salomonstr. 5a, 04103 Leipzig, Telefon: 0341/35574225, E-Mail: anzeigen-hlbs@sc-herrmann.de

Satz: mediaTEXT Jena GmbH, Jena

Druck: Köllen Druck- und Verlagsgesellschaft mbH, Bonn

Bezugspreis: Der Abonnement-Preis für ein Jahr beträgt 222,- €, für Mitglieder des HLBS e. V. 150,- €, jeweils zzgl. Versandkosten. Für Neuzugänge innerhalb des laufenden Kalenderjahres erfolgt die Berechnung anteilig. Die Kündigung des Zeitschriftenabonnements ist mit einer Frist von 6 Wochen zum Ende eines Kalenderjahres möglich.

ISSN: 2199-9376

Redaktioneller Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in einigen Beiträgen auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform beinhaltet keinerlei Wertung. Die Texte der Autorinnen und Autoren spiegeln nicht in jedem Fall die Meinung der Redaktion wider.

Inhalt

Meldungen	IV
Aufsätze und Urteile	117
<i>Feyer</i> , Hoher Praxisbezug, aktuelle Themen und fachliche Tiefe – getragen vom Austausch auf Augenhöhe	117
Agrar-Steuern	
<i>Brauckmann</i> , Und es bewegt sich doch! – Ersatztatbestände in der Grunderwerbsteuer	120
<i>Krohn</i> , Die stille Revolution im GrEStG – Vorrang der Anteilsvereinigung und ihre Folgen	128
<i>Stephany, Türk</i> , Nießbrauch und Vermögensnachfolge landwirtschaftlicher Betriebe	135
FG Düsseldorf, Einkünfte aus einem privaten Veräußerungsgeschäft bei vorangegangenem Grundstückserwerb zwischen Angehörigen unter Marktwert (<i>Ufer</i>)	142
Agrar-Recht	
<i>Fahje</i> , Kraft Gesetzes geltende Mustersatzung für Jagdgenossenschaften in Mecklenburg-Vorpommern – Einordnung und praktische sowie rechtliche Folgen	145
<i>Iben</i> , Bestandsaufnahme und aktuelle Entwicklungen der doppelten Grunderwerbsbesteuerung in Signing-Closing-Fällen	148
<i>Tölle, Hänsch</i> , Landwirtschaftliche Flächen für die Energiewende – Vertragstypen, Flächenentgelte, förderrechtliche Steuerungsoptionen, Verkehrsfähigkeit der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit gem. § 1092 Abs. 3 BGB und agrarstrukturelle Kontrolle bei Wind-, Photovoltaik- und Batteriespeicherprojekten	154
<i>Potthoff</i> , Die Sondererfolgen im Anerbenrecht und Personengesellschaftsrecht – Regelungszwecke und Regelungssysteme	159
LG Coburg, Verletzung der Prüf- und Hinweispflicht nur in zumutbarer Weise zu vertreten (<i>von Bockum</i>)	165
Amtsgericht Rheine, Verurteilung eines Landwirts wegen Unterlassung der erforderlichen tierärztlichen Behandlung schwer erkrankter Nutztiere (<i>Popp</i>)	166
OVG Berlin-Brandenburg, Klage gegen Vorbescheid für Windenergieanlagen erfolglos (<i>Kiermeier</i>)	169
BFH, Werterhöhung von Anteilen an einer Kapitalgesellschaft als Schenkung (<i>Czwalinna</i>)	170
BFH, Die Einbringung von Anteilen an einer grundbesitzenden Personengesellschaft in eine erst kurz zuvor gegründete Kapitalgesellschaft ist nicht von der Grunderwerbsteuer befreit (<i>Ernst</i>)	174
BFH, FG Münster, Entgeltlicher Verzicht auf Nießbrauch bei einem vermieteten Grundstück (<i>Czwalinna</i>)	175
Agrar-Taxation	
<i>Krebs</i> , Bewertung von Forstbetrieben im Zugewinnausgleich und Erbrecht – rechtliche Grundlagen und praktische Bewertungsansätze	179